
CASOS PRÁCTICOS NOTARIALES

*Preguntas y Respuestas, Derecho Notarial, Registral
y Disciplinario de los Notarios*

1ra edición 2026

I.S.B.N 978-628-7738-98-0

- © Andrés Felipe Solano Lamus 2026
 - © Janeth González Romero 2026
 - © Sebastian Fernando Gaviria Franco 2026
 - © Editorial Diké S.A.S. 2026
www.editorialdike.co
-

Editorial Diké S.A.S.

Cel.: 301 242 7399 - e-mail: dikesascomercial@gmail.com
Medellín - Colombia

Bogotá D.C. Librería

Calle 23 sur # 27- 41 Barrio Santander
Cel.: 301 242 7399 - e-mail: dikesasgerencia@gmail.com

San José de Costa Rica

Teléfono: 83 02 10 54 - Telefax: 22 14 25 23
e-mail: jadguzman@yahoo.com
editorialdike@hotmail.com

Panamá

Calle Parita, Bulevar Ancón, Casa 503, Corregimiento de Ancón, Ciudad de Panamá. Tel.: 50767814196 / borisbarrios@lawyer.com

Diseño y diagramación

Lucio F. Chunga Cheng
e-mail: dikesas.diagramacion@gmail.com

Diseño de portada

Sandra Marcela Londoño Restrepo. Cel 315 427 6687
email: sandramarcela03@gmail.com

Casos Prácticos Notariales. Preguntas y Respuestas, Derecho Notarial, Registral y Disciplinario de los Notarios. 1ra edición impresa en marzo del 2026. La impresión de esta obra se terminó en los talleres de Editorial Diké S.A.S.

**Dirección: Calle 23 sur # 27- 41 Barrio Santander Cel.: 301 242 7399
e-mail: dikesasgerencia@gmail.com**

www.editorialdike.co

No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros métodos, ni su préstamo, alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso del ejemplar, sin el permiso previo y por escrito de los titulares del Copyright.

Autores

ANDRÉS FELIPE SOLANO LAMUS

JANETH GONZÁLEZ ROMERO

SEBASTIAN FERNANDO GAVIRIA FRANCO

CASOS PRÁCTICOS NOTARIALES

*Preguntas y Respuestas, Derecho Notarial, Registral
y Disciplinario de los Notarios*

1ra edición 2026

ED
EDITORIAL DIKÉ

Catalogación en la publicación – Biblioteca Nacional de Colombia

Casos prácticos notariales : preguntas y respuestas, derecho notarial, registral y disciplinario de los notarios / autores, Andrés Felipe Solano Lamus, Janeth González Romero, Sebastian Fernando Gaviria Franco. -- Primera edición. -- Medellín : Editorial Diké, 2026.

172 páginas.

Incluye referencias bibliográficas.

ISBN 978-628-7738-98-0

1. Derecho notarial - Fundamentos - Colombia - Preguntas y respuestas 2. Notariado y registro - Aspectos jurídicos - Colombia - Preguntas y respuestas

CDD: 347.861016 ed. 23

CO-BoBN- a1174808

Editorial Diké S.A.S.

Eduardo Quiceno Álvarez
Presidente Honorario del Comité Editorial

Tabla de Contenido

Presentación	9
Preguntas de Derecho Notarial, Registral y Disciplinario	11
Respuestas de Derecho Notarial, Registral y Disciplinario	155
Referencias Bibliográficas	171

Presentación

La Constitución Política de Colombia (1991), ha determinado el conjunto de normas en los que se basa nuestro ordenamiento jurídico de manera sistémica y organizada, llevando a cabo enunciados axiológicos, para el correcto actuar entre sus ciudadanos, los cuales habitan a lo largo y ancho de nuestro territorio nacional.

En consecuencia, nuestro ordenamiento desarrolla principios, derechos, deberes, obligaciones, garantías, entre otros enunciados fácticos en procura a favor de nuestro bienestar. El Estado procura la creación y organización en procura de satisfacer las necesidades y sobre el cual tiende a fomentar un bienestar para toda su población prohiados a estos que nacieron en el seno de una nación soberana e indivisible.

Por lo anterior, el Estado crea órganos, instituciones, y entes que procuren el andamiaje administrativo satisfacción en su totalidad de las necesidades de estos conciudadanos, a nivel justicia y al caso que nos ocupara designar en este título, el Estado ha investido a los particulares transitoriamente la función de administrar justicia, de igual manera, ha otorgado al caso en la materia que nos ocupa, correspondiente a las notarías que ha definido la Constitución Política de Colombia, un servicio público y en ello ha sido dar fe a los actos que revisten estos particulares, en su ejercicio como notarios.

Por último, pasaremos de manera práctica a la semblanza de esta dignificante y significativa actividad, con el desarrollo de preguntas y respuestas, algunas estructuradas de forma conceptual y otras sobre casos reales e hipotéticos, para el agrado del lector y así tenga una visión y aclaración de dudas sobre el campo notarial, a los interesados de este temario.