

---

---

# GUÍA PRÁCTICA DEL FIDEICOMISO CIVIL

*Conveniencia de esta Figura en la Disposición de sus bienes*

1ra edición 2025

---

---

---

---

I.S.B.N 978-628-7738-39-3

I.S.B.N Digital 978-628-7738-40-9

© Sandra Patricia Becerra Cárdenas 2025

© Editorial Díké S.A.S. 2025

www.editorialdike.com

---

### **Editorial Díké S.A.S.**

Cel.: 301 242 7399 - e-mail: dikesascomercial@gmail.com

Medellín - Colombia

### **Bogotá D.C. Librería**

Calle 23 sur # 27- 41 Barrio Santander

Cel.: 301 242 7399 - e-mail: dikesasgerencia@gmail.com

### **San José de Costa Rica**

Teléfono: 83 02 10 54 - Telefax: 22 14 25 23

e-mail: jadguzman@yahoo.com

editorialdike@hotmail.com

### **Caracas-Venezuela**

Av. Urdaneta, esq. Ibarras, edf. Pasaje la Seguridad, P.B. Local 19, Caracas 1010 /  
info@paredes.com.ve / Tels.: 58 (212) 564-15-05 / 563-55-90/06-04

RIF: J-30797099-5

### **Panamá**

Calle Parita, Bulevar Ancón, Casa 503, Corregimiento de Ancón, Ciudad  
de Panamá. Tel.: 50767814196 / borisbarrios@lawyer.com

### **Diseño y diagramación**

Lucio F. Chunga Cheng

e-mail: dikesas.diagramacion@gmail.com

### **Diseño de portada**

Melissa Herrera Holguín cel: 313 656 9734

email: angiemelissaherreraholguin@gmail.com

**Guía Práctica del Fideicomiso Civil. Conveniencia de esta Figura en la Disposición de sus bienes 1ra edición impresa en abril del 2025. La impresión de esta obra se terminó en los talleres de Editorial Díké S.A.S. Dirección: Calle 23 sur # 27- 41 Barrio Santander Cel.: 301 242 7399 e-mail: dikesasgerencia@gmail.com**

**www.editorialdiké.com**

No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros métodos, ni su préstamo, alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso del ejemplar, sin el permiso previo y por escrito de los titulares del Copyright.

---

---

---

---

*Autora*  
SANDRA PATRICIA BECERRA CÁRDENAS

# GUÍA PRÁCTICA DEL FIDEICOMISO CIVIL

*Conveniencia de esta Figura en la Disposición de sus bienes*

1ra edición 2025

**ED**  
EDITORIAL DIKÉ

---

---



Editorial Diké S.A.S.  
Eduardo Quiceno Álvarez  
Presidente Honorario del Comité Editorial



## **Dedicatoria**

*A mis padres Graciela y Reynaldo por su permanente labor intelectual*

*A quien fuera mi esposo Orlando López por su honradez, lealtad, honestidad y dedicación a mí y a nuestros hijos*

*A Hernán y Sergio hábiles y talentosos*



## **Agradecimientos**

*Este trabajo a mis jefes Alejandro Hernández, Gloria Mercedes Duque y Juan Carlos Vargas que me dieron la valiosa oportunidad de aprender y servir en èsta noble labor.*

*A los usuarios del servicio notarial que requieren escrituras elaboradas y redactadas a la medida y no un simple formato repetido y a quienes he apoyado.*



# CONTENIDO

<b>Prólogo</b> .....	15
----------------------	----

## Capítulo 1

<b>Introducción General al Fideicomiso</b> .....	19
--	----

1. Definición .....	19
2. Generalidades del Fideicomiso Civil.....	19
3. Partes del contrato de Fideicomiso Civil.....	20
3.1. Fideicomitente .....	20
3.2. Fiduciario.....	21
3.3. Beneficiario.....	21

## Capítulo 2

<b>Constitución del Fideicomiso</b> .....	23
---	----

1. Características Principales.....	23
1.1. Fideicomitente .....	23
1.2. Fiduciario.....	24
1.3. Beneficiario.....	24
2. Constitución del fideicomiso como acto unilateral .....	25
2.1. Fideicomitente – Fiduciario .....	25
2.2. Beneficiario.....	25
3. Constitución del fideicomiso como contrato bilateral .....	26
3.1. Fiduciario en escrituras como contrato bilateral.....	26
4. Cosas sobre la cual recae el fideicomiso .....	27
5. La Condición: Elemento esencial para la Constitución del Fideicomiso .....	28
6. Terminación para la Restitución del Fideicomiso .....	31

7.	Condición de Existencia del Beneficiario.....	32
7.1.	Ejemplo de cómo opera la Condición de la “existencia del Beneficiario” en el Fideicomiso Civil .....	32
8.	Revocación Unilateral del Acto.....	35

### **Capítulo 3**

<b>Casuística notarial y resolución de casos .....</b>	<b>37</b>	
1.	Primer Caso Práctico: Constitución y Revocación del Fideicomiso .....	37
2.	Segundo Caso Práctico: Fideicomiso con Condiciones Cruzadas y Fallecimiento Simultáneo del Fideicomitente y Beneficiario .....	38
2.1.	La Pregunta es: ¿Cómo Resolver este Caso? .....	40

### **Capítulo 4**

<b>Cálculo de Gastos Notariales y de Registro .....</b>	<b>43</b>	
1.	Liquidación de Gastos en Fideicomiso Civil como Contrato con Transferencia de la propiedad a favor de un fiduciario .....	43
2.	Cálculo de Gastos Notariales en Escrituras como Acto Unilateral siendo en la practica la más frecuente .....	46
2.1.	Actos sin Cuantía.....	46
3.	Tarifas de Impuesto y Derechos de Registro en el Fideicomiso Civil.....	47
4.	Derechos Notariales e impuesto y Derechos de Registros en la escritura de Restitución del Fideicomiso a favor del Beneficiario.....	48

### **Capítulo 5**

<b>Tratamiento Tributario e Interpretación de la DIAN en el Fideicomiso Civil .....</b>	<b>51</b>	
1.	Concepto Tributario 9255 de 2002 .....	52
2.	Inembargabilidad del Fideicomiso Civil .....	53
3.	¿Los Bienes Recibidos por Restitución en Fideicomiso Civil se convierten en Bienes Sociales si el Beneficiario es Casado? .....	55

**Capítulo 6**

<b>Recomendaciones y Modelos para la Redacción del Contrato .....</b>	<b>59</b>
1. Recomendaciones Generales para la Revisión de Cláusulas.....	59
2. Minutas y Modelos de Fideicomiso Civil .....	60
2.1. Minuta: Fideicomitente es también fiduciario .....	61
2.2. Minuta: Constitución como Contrato Designando a un tercero como fiduciario y con Efecto de Inembargabilidad.....	64
2.3. Minuta: RESTITUCIÓN del Fideicomiso Civil.....	67
2.4. Minuta: Cancelación del Fideicomiso Civil por Voluntad del Fideicomitente .....	71
<b>Sobre la Autora.....</b>	<b>73</b>



## PRÓLOGO

Hablar de la figura del fideicomiso es abrir la puerta a un mecanismo jurídico que ha ganado creciente relevancia en los últimos años, especialmente como instrumento para la transferencia y administración de bienes. Esta herramienta permite que una persona —el constituyente— disponga parte de su patrimonio con el propósito de beneficiar a otros, quienes suelen estar vinculados por lazos de parentesco, afecto o relaciones significativas. Más que una simple figura contractual, el fideicomiso se ha consolidado como una vía eficaz y flexible para proteger, proyectar y materializar voluntades patrimoniales a futuro.

La mayoría de las obras sobre la materia se concretan a analizar la figura desde el punto de vista sustancial sin embargo esta obra se propone integrar la parte sustancial con la parte procedimental del enfoque plasmado en las cláusulas del contrato y su aplicación en la tradición de un inmueble y los efectos para las partes.

En este libro se presentan algunos apuntes que podrán ser de gran ayuda y apoyo para decidir la conveniencia de acudir a esta figura jurídica para transferir bienes, explicado en un lenguaje sencillo, y previo al otorgamiento de una escritura, concluir si la figura si le otorgara el beneficio que vecinos y conocidos le hayan enunciado.

Muchos litigantes y jóvenes abogados que se presentan en las redes sociales muestran esta figura jurídica como la panacea respecto de la distribución de sus bienes, en favor de familiares y

allegados para que no se vean avocados a tramites sucesorales que en el imaginario han sido catalogados de arduos, dispendiosos y costosos, aunque hoy en día sea solo un imaginario.

Por otra parte el uso de tecnología y redes sociales invade nuestra realidad cotidiana, recibimos permanentemente imágenes, luces y colores envolventes, y empezar a digerir un libro con solo frases y palabras como un libro tradicional, puede resultar difícil lograr el propósito de adquirir el conocimiento, por ello este manual presenta algunas ilustraciones y diagramas para su mayor asimilación; a partir de la base de que las nuevas generaciones están más imbuidas de la animación digital, frente a quienes crecimos en épocas sin computadoras, ni internet.

La experiencia notarial por más de quince años ha permitido consignar estos apuntes que surgen del ejercicio diario y cotidiano sobre el tema de muchos usuarios que quieren llevar a cabo una **planeación patrimonial y disponer de sus bienes bajo esta figura que ha tomado relevancia en el mercado jurídico.**

El tema del fideicomiso se desarrollará de una manera que sea fácil de comprender, para que sirva como una forma efectiva de establecer unas pautas para la disposición de los bienes que conforman el patrimonio del fideicomitente.

En el fideicomiso civil es muy importante la condición para la adquisición del derecho de dominio sobre el bien determinado, y aquí recordamos la melodía vallenata del maestro Rafael Escalona que dice:



*Recuerdo que Jaime Molina  
cuando estaba borracho, ponía esta condición  
que, si yo moría primero él me hacía un retrato  
o, si él se moría primero le sacaba un son (bis)*

*¡Ahora prefiero esta condición  
que el me hiciera el retrato y no sacarle el son! (Bis)*

Esta melodía ilustra, desde la sensibilidad cultural, la importancia de prever y formalizar decisiones patrimoniales que, aunque profundamente personales, requieren de una estructura jurídica adecuada. Así como en la letra se pacta una condición entre amigos como forma de asegurar la permanencia de un recuerdo, el fideicomiso civil permite a los individuos establecer de manera anticipada y ordenada la disposición de sus bienes, garantizando el cumplimiento de su voluntad.

Este paralelismo permite comprender que, más allá de los tecnicismos legales, el fideicomiso se convierte en un instrumento de expresión de vínculos, afectos y proyecciones de futuro. En este sentido, el presente texto busca aportar a la comprensión integral de esta figura jurídica, uniendo la dimensión sustancial con la procedimental, y acercándola al lector a través de ejemplos y recursos visuales que facilitan su apropiación.